

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכס שפרטיו להלן :

מועדי סיוורים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים	תאור הנכס	מהות הזכות המוצעת	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ישוב	מס' מכרז
29/7, 22/7, 15/7 כולם ב- 11:30	20,000	(2) (3) (4)	שטח בן כ-4,245 מ"ר ברוטו כולל מרפסות, מעברים וחדרי מדרגות, המהווה את קומות 1, 2, 3 בשלמותן וכ-75% מקומות קרקע חלקית במבנה בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית	שכירות לתקופה שלא תפחת מ-7 שנים ולא תעלה על 15 שנה (1) (3)	5 (חלק)	7072	שדרות ירושלים 22	תל-אביב-יפו	נ-20 7/18

- (1) המציע רשאי להגיש הצעה המתייחסת לתקופת שכירות בטווח התקופות המפורט בטבלה דלעיל.
- (2) על המציעים לנקוב בדמי השכירות החודשיים המוצעים (לפני תוספת המע"מ), לאחר שערכו את כל הבדיקות הנדרשות ושקלו את כל ההיבטים הצריכים לענין. מובהר כי בידי המזמין הערכה כלכלית ביחס להערכת דמי השכירות הראויים (אומדן).
- (3) המציעים יוזמנו לניהול משא-ומתן עם המזמין, ביחס להצעותיהם אך נוסח הסכם השכירות שיחתם עם הזוכה, ככל שיוכרז, נכלל במסמכי המכרז.
- (4) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף, בין המציעים שהצעותיהם תמצאנה כשירות, בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר.
- (5) בתיק הבנין של הנכס בועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו, לא נמצאו תכניות או היתרים.
- על המציע לבדוק, בעצמו ועל אחריותו, את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת הנכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר המרשתת (אינטרנט) של מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט מטה, או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") בבית אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00.

על המציע לצרף, כערבות מכרז, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, או המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכום הנקוב בעמודת "סכום ערבות המכרז" של הטבלה דלעיל.

הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, כשזו ערוכה בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, או המחאה בנקאית, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז ומסמכיו מופיעים באתר המרשתת של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il), תחת נכסי מדינה - < הדיור הממשלתי (בצד ימין) - < מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. אף מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר המרשתת - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים, בפקס. 03-6341617 או בדוא"ל [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר המרשות של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפם למסמכי ההצעה.

**על המציעים לוודא את מועדי הסיורים המצויינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיור, באתר המרשות הנ"ל או בטל. 03-5386668.**

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד לא יאוחר מיום ראשון, כ"ד באב, תשע"ח, 5.8.18, בשעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

**על המציעים להביא בחשבון בדיקה בטחונית הנערכת בכניסה למשרד האוצר, האורכת כ-15 דקות. מובהר, למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז.**

ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום ראשון, י"ז באב, תשע"ח, 29.7.18, בשעה 12:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**משרד האוצר**